Информация
о социально-экономическом развитии города Ставрополя

за январь-март 2018 года

За первый квартал 2018 года численность населения города Ставрополя составила 433,5 тыс. человек.За январь-март 2018 года родилось 1 388 детей, что на 20 детей больше, чем за аналогичный период 2017 года (1 368 детей). Коэффициент рождаемости в расчете на 1 000 человек населения составил 13,0, что на 0,2 пункта больше уровня 2017 года (12,8).

Количество умерших за январь-март 2018 года составило
1 144 человека. Коэффициент смертности в расчете на 1 000 человек населения за январь-март 2018 года увеличился до 10,7 (в январе-марте
2017 году – 9,8). Таким образом, естественный прирост населения города составил 244 человека.

В отчетном периоде количество прибывших на территорию города Ставрополя составило 1 643 человека и снизилось по сравнению с аналогичным периодом 2017 года на 948 человек (63,4 процента). Количество выбывших возросло на 283 человека (114,2 процента) по сравнению с январем-мартом 2017 года и составило 2 277 человек. Миграционная убыль составила 634 человека.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная работникам крупных и средних организаций города Ставрополя за январь-март 2018 года увеличилась по сравнению с аналогичным периодом 2017 года на
10,7 процента и составила 33 259,0 рублей (в январе-марте 2017 года –
30 119,8 рублей). Реальная заработная плата (скорректированная на рост цен) составила 108,2 процента.

В сфере труда и занятости также наблюдается улучшение ряда показателей. В государственном казенном учреждении «Центр занятости населения города Ставрополя» на 01.04.2018 насчитывается
10 296 свободных вакансий (9 475 вакансий за первый квартал 2017 года).

В настоящее время в Центре занятости населения города Ставрополя зарегистрированы 1 228 безработных граждан (963 – получают пособие по безработице). Данный показатель на 33,7 процента меньше показателя за аналогичный период прошлого года (1 853 безработных граждан на аналогичную дату в 2017 году).

Уровень регистрируемой безработицы в городе составляет
0,5 процента, что ниже краевого показателя – 0,8 процента.

В первом квартале 2018 года количество хозяйствующих субъектов составило 33 963 единицы, в том числе, юридических лиц – 16 921 единица, индивидуальных предпринимателей – 17 042 человека. Наблюдается тенденция сокращения количества юридических лиц, в связи с исключением из единого государственного реестра юридических лиц по решению налоговых органов по причине непредставления отчетности или отсутствия операций по банковским счетам.

Существенная доля малого и среднего предпринимательства города Ставрополя сконцентрирована в сфере торговли и ремонта автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования, а также в сфере операций с недвижимым имуществом, аренды и оказания услуг.

За первый квартал 2018 года оборот розничной торговли по городу Ставрополю сложился в сумме 59,6 млрд рублей, что больше аналогичного периода 2017 года на 3,7 процента в товарном выражении и на 5,1 процента в абсолютном значении.

За первый квартал 2018 года введено в действие 22 новых торговых объекта площадью 34,6 тыс. кв. метров. Обеспеченность населения города Ставрополя площадью торговых объектов составила 1 470 кв. метров на
1000 жителей при нормативе по Российской Федерации 521 кв. метр на
1000 жителей.

Торгующие организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность вне городских рынков, сформировали
92,2 процента оборота розничной торговли, розничные рынки и ярмарки –
7,8 процента (в 2017 году соответственно 91,8 процента и 8,2 процента).

Оборот сферы общественного питания за первый квартал 2018 года составил 4,0 млрд рублей или 102,0 процента к аналогичному уровню
2017 года. На 01.04.2018 на территории города Ставрополя оказывают услуги общественного питания 653 организации на 35,6 тыс. посадочных мест, в том числе за первый квартал 2018 года открыто 3 организации на 340 посадочных мест.

Инфляция сохраняется на низком уровне. Индекс потребительских цен с начала 2018 года составил 100,7 процента.

В городе Ставрополе за первый квартал 2018 года введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 81,3 тыс. кв.м., что на
32,5 процента больше, чем за первый квартал 2017 года, в том числе индивидуальными застройщиками – 12,6 тыс. кв. метров. Ежегодно вводится в эксплуатацию до 500 тысяч квадратных метров жилья.

За первый квартал 2018 года в строительстве организациями города выполнено работ на сумму 587,4 млн рублей (на 17,9 процента больше уровня 2017 года), что связано с началом строительства в 2017 году крупных жилых комплексов (Мелодия, Солнечный круг, Академический, ГринПарк).

В 2017 году около 6,0 млрд рублей направлено на реализацию крупных социально-культурных проектов.

Завершены благоустройство центральной части города Ставрополя (420 млн рублей), строительство двух автомобильных парковок (470 млн рублей), первая очередь новой городской магистрали (350 млн рублей), реконструкция кинотеатра «Салют» (220 млн рублей ).

В сентябре 2017 года состоялось открытие в Юго-Западном районе нового интерактивного исторического парка «Россия. Моя история»
(570 млн рублей). В прилегающем к музею квартале открыта школа на
1000 мест с двумя бассейнами (780 млн рублей), филиал диагностического центра (1 000 млн рублей) и поликлиника в 530 квартале (1 614 млн рублей).

За счет внебюджетных источников ведется строительство ледового дворца (408 млн рублей), который после завершения строительства в сентябре 2018 года будет передан в муниципалитет. В итоге секции фигурного катания и хоккея станут доступны для горожан, в том числе на безвозмездной основе.

По итогам 2017 года объем внебюджетных инвестиций в экономику города составил 21,78 млрд рублей за счет двух источников:

– 177 крупных и средних организаций города Ставрополя, которые инвестировали в развитие и модернизацию 9,76 млрд рублей.

– малые предприятия города Ставрополя, которые вложили в реализацию 57 проектов в сфере строительства и промышленного производства 12,02 млрд рублей.

Значительный вклад в формирование данного показателя внесли предприятия, модернизирующие основные фонды за счет собственных источников:

ООО ПП «Стеклотара» ведет реконструкцию и реорганизацию производственных процессов, внедряет системы автоматизации производства;

Группой компаний «Юг-Мебель» запущен новый производственный цех по выпуску мебели на базе Ставропольского завода поршневых колец;

ОАО НПК «ЭСКОМ» направило для монтажа новой линии розлива медицинских препаратов в ПЭТ тару порядка 1,0 млрд рублей;

Группа компаний «Стилсофт» создала новый производственный корпус для расширения выпуска инновационных комплексных систем безопасности;

ПАО «Нептун» в целях увеличения доли гражданской продукции ведет замещение части оборудования.

В среднесрочной перспективе именно развитие действующих (ранее действовавших) производственных предприятий города Ставрополя является основным трендом инвестиционного развития города, что в первую очередь связано с минимизацией инфраструктурных и капитальных затрат для реализации проектов.

В 2018 году осуществляется мониторинг хода реализации
6 приоритетных инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 10,06 млрд рублей и созданием более 600 рабочих мест.

В числе приоритетных внебюджетных инвестиционных проектов, находящихся на постоянном контроле:

строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса с аквапарком и гостиницей в городе Ставрополе, ООО «Дана Сервис» (3 908 млн рублей);

организация производства лактозы, АО «МКС» (300 млн рублей);

организация сборки прицепной техники, ООО «Ставприцеп-Инвест» (107 млн рублей);

расширение Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер», ООО «СКИП «Мастер» (856 млн рублей).

Фондом развития промышленности России в декабре 2016 года предоставлен льготный займ акционерному обществу «Монокристалл» в размере 280,0 млн рублей для реализации инвестиционного проекта «Сверхбольшие кристаллы синтетического сапфира и полированные пластины» стоимостью 1 536 млн рублей; в декабре 2017 года –
ЗАО «Биоком» для целей модернизации действующего производства медицинских препаратов (240 млн рублей).

С участием регионального Фонда развития промышленности Ставропольского края, созданного в конце 2017 года, предполагается запуск проектов по модернизации завода электротехнических изделий «Ставропольский» и завода «Оптрон-Ставрополь».

Действующими площадками промышленного роста являются региональные индустриальные парки «Северо-Западный» и «Энергия», для резидентов которых на региональном и муниципальном уровне установлен ряд преференций таких как:

- сниженные ставки налога на прибыль организаций;

- освобождение от налога на имущество организаций на пять лет;

- предоставление земельного участка без процедуры торгов;

- предоставление государственных гарантий Ставропольского края;

- льготные ставки арендной платы за земельный участок;

- административное сопровождение реализации проекта в режиме «одного окна».

Действующий резидент регионального парка «Северо-Западный»
ООО «Ставприцеп-Инвест» получает льготное финансирование из федерального бюджета в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа на период до 2025 года» для реализации инвестиционного проекта по организации сборки прицепной техники.

Осуществляется взаимодействие с управляющей организацией Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер» в части привлечения новых хозяйствующих субъектов для открытия производства на территории города Ставрополя. В настоящее время в парке работают около 250 человек, размещено 46 резидентов.

За первый квартал 2018 года уменьшился объем отгруженной продукции промышленными предприятиями города Ставрополя на
7,0 процентов к уровню 2017 года, и составил 9,1 млрд рублей, в том числе по обрабатывающим производствам – 5,2 млрд рублей, что на 0,8 млрд рублей меньше чем за 2017 год (6,0 млрд рублей).

За январь-март 2018 года сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) деятельности организаций в действующих ценах составил 1,0 млрд рублей. Прибыль в размере 2,2 млрд рублей получили
69,0 процентов организаций (в 2017 году 2,3 млрд рублей и 70,6 процента организаций), с убытком в сумме 1,1 млрд рублей сработали 31,0 процент организаций города Ставрополя (в 2017 году 1,4 млрд рублей и 29,4 процента организаций).